



Gneist Arena

Ved Siljustølvegen i Fana bydel i Bergen er det ført opp en særpreget friidrettshall.

Ole Harald Dale
redaksjonen@bygg.no

Byggherre er Gneist Arena AS. Sørli Arkitekter AS har hatt ansvar for reguleringsplanen og tegnet bygget, som er ført opp i delte entrepriser. Vibø AS har hatt prosjektledelse for byggherren, mens

Siv ing Arne Vaslag AS har vært prosjekteringsleder. Hallen har én etasje, kontordelen tre etasjer og logistikkdelen to etasjer. Samlet areal er på 6.750 kvadratmeter. Entrepriisekostnaden er på cirka 220 millioner kroner medregnet merverdiavgift. Byggestart var i november 2023 og den offisielle

åpningen var 30. september i år.

Trond Mohn har gitt hele bygget i gave til idrettslaget Gneist.

4.400 kvadratmeter

Hallen har oval form og et areal på 4.400 kvadratmeter. Det er blått Stobitan sportsgulv i hallen. Gulvet er bygget opp med treverk

i løpebanene. I ballspillområdet midt i hallen er det grått Pulastic gulv. Tribunekapasiteten er på 600 personer.

Hallen er egnet for en rekke øvelser innen friidrett, som løping, lengdehopp, tresteg, høydehopp, stavsprang, kulestøt og kastebur for diskos og slegge. Ballspillområdet



Asfaltert plass nordvest for bygget.



Port mot asfaltert plass.



Den buete bygningsdelen mot sørvest.



er egnet for blant annet håndball og basketball. I andre etasje i kontordelen er det egne rom for styrketrening og dans.

Komplekst bygg på trang tomt

Prosjektleder og daglig leder Tor Børresen i Vibø sier at oppføring av bygget har gått greit. Prosjektleder Kjetil Aarvik i Aarvik Byggmester legger til at Gneist Arena er et komplekst bygg på en trang tomt, noe som har vært krevende.

Prosjektleder Roy Vikøren i Vibø sier at bygget fyller nesten hele tomten, som er omkranset av riksvei, kommunal vei, vernesone og eneboliger.

Cortenstål knytter hallen til landskapet

Sivilarkitekt og daglig leder Aage Sørli i Sørli arkitekter forteller at kontakten med Fana stadion med kulverten under Grimseidvegen, med direkte adkomst til garderobeområdet, var det viktigste premisset for planløsning av hallen. Det er utgangspunktet for plassering av de ulike funksjonene i bygget.

– Natur og terrengtilpassning er stikkordet for utforming. Hovedgrepet består i å tilpasse

en stor og høy bygning til landskapet og topografien på stedet. Området er et svært gammelt kulturlandskap med arkeologiske funn av bosetting. Kulturlandskapet er utgangspunktet for takform, takteking, fargevalget på fasaden og tilslutning til landskapet. Tanken er at bygget er en del av landskapet, sier Sørli.

Fasaden på hallen er Cortenstål sandwichplater fra Ruukki. Fargen og materialet er valgt for å knytte hallen til jorden og landskapet. Den lysere fargen på Rock-panelene på østfløyen med garderobes, administrasjon, personal- og aktivitetsrom skal signalisere en annen og personrettet aktivitet. Taket er sedumtekket for tilknytning til kulturlandskapet, og for håndtering av overflatevann.

Lyst og vennlig

– Det er lagt vekt på et lyst og behersket interiør, med innslag av trespiller både i hallen og personalområdene. Trevirket er valgt for å gi et varmt materialinntrykk og som akustikkregulerende tiltak. Dette er for å få fokuset mer på menneskene som er i hallen og for å skape en lys og vennlig atmosfære, sier Sørli.

Reguleringsplanprosessen og

samordning med offentlige hensyn som vei og infrastruktur på en liten tomt var svært detaljert og krevende.

– Det var trangt slik at bygget ligger noen få centimeter fra både formålsgrensen mot øst og verne-sonen mot bekken i nord. Avstand til byggelinjen i vest er 1,2 meter. Grunnforholdene var også utfordrende, sier Sørli.

Fjernvarme og varmepumpe

Bygget er prosjektert og ført opp etter Tek17. Oppvarming er basert på fjernvarme og varmepumpe mot propan. Hallen varmes med varmluft fra ventilasjonsanlegget, i kontordelen og logistikkdelen er det radiatorer. Bygget har balansert ventilasjon med varme-gjenvinning.

FAKTA

Sted: Fana, Bergen

Prosjekttype: nybygg, idrettshall

Totalkostnad: Cirka 220 millioner kroner inkl. mva.

Bruttoareal: 6.750 kvadratmeter

Byggherre: Gneist Arena

Prosjektledelse for byggherre og SHA: Vibø

Prosjekteringsleder: Siv ing Arne Vaslag

Arkitekt, LARK, IARK, SØK, regulering, oppmålings- teknisk prosjektering: Sørli Arkitekter

Hovedbedrift HMS: Aarvik Byggmester

Rådgivere: RIB, RIByFy: Siv ing Arne Vaslag | RIVv: Bergen

Luftteknikk | RIVr: TRB | RIE: Øygarden Elektriske | RIBr,

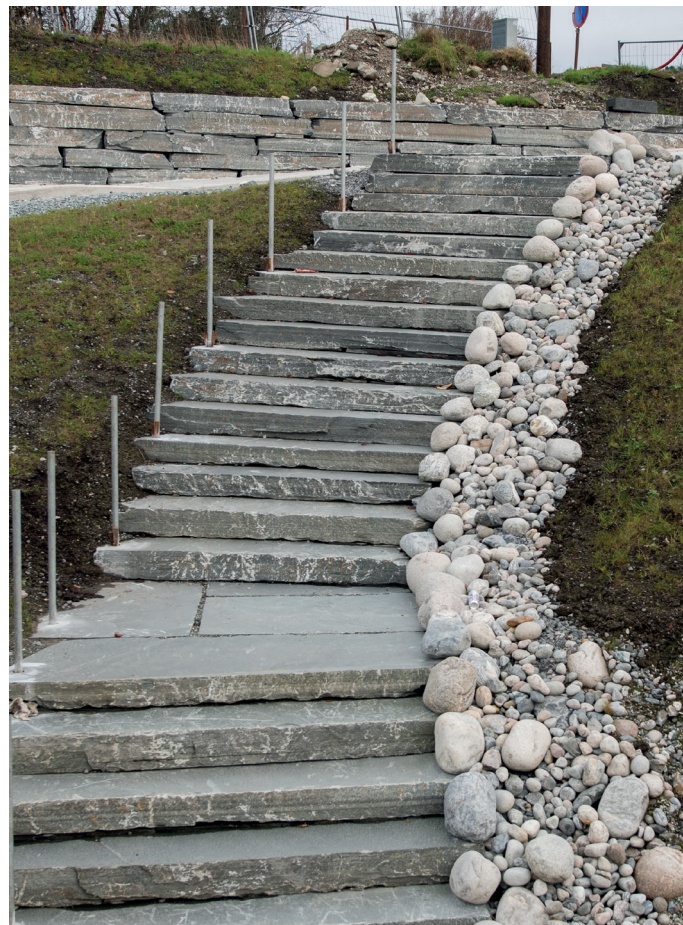
RIVA: A-Stab | RIG: Instanes

Underentreprenører og leverandører: Betongelementer: Heidelberg Materials Prefab | Stikning, grunnarbeider og utvendig VA: Helge's Maskinstasjon | Betongarbeid og montering av betongelementer: Thorsteinsen Entreprenør | Gulvstøp/tyllevretting: Betonggulv | Cortenstål: Ruukki | Montering sandwich og TRF: Johs Sælen & Sønn | Takteking og sedum: Tak-Vest | Alu/glass fasade: Gjesdal Aluminium | Tømmer og byggentrepenør: Byggmester Aarvik | Bærende stålkonstruksjoner: IPOA | Maler og gulvlegger: Malermester Kvittingen | Elektro: Øygarden Elektriske | Ventilasjon og brannetting: Bergen Luftteknikk | Slukkeinstallasjoner: Procon Sprinkler | Innvendig varme og sanitær: Hagenes | Heis: Orona Scanheis | Fjernvarmeanlegg: Eviny Termo | Spunting: Fundamentering | Blikkenslager, trapper og rekkverk: Os Blikk | Akrylgulv: Industriegulvspesialisten | Spesialgulv løpebane: Laidarz Aps | Sportsutstyr: Unisport | Port: Hørmann | Kjøkken: Norrøna | Tekniske utstyr: Nordlo | Brokonstruksjon: BSI Service | Peling brofundament: Vestnorsk Brønnboring





Passasje mellom natursteinsmur og bygget.



Steintrapp av Altaskifer opp til Grimseidvegen.

Gneist Arena ligger ved krysset mellom Siljustølvegen og Grimseidvegen. Fana Stadion ligger på den andre siden av Grimseidvegen og er tilgjengelig via en kulvert under veien. Det går ei gangbru av stål mellom Grimseidvegen og plan 3 i bygget og en steintrapp i terrenget fra Grimseidvegen og ned til hovedinngangen ved kulverten.

Grunnen bestod av silt og ligger i et gammelt grustak. Det er tatt ut cirka 10.000 kubikkmeter masser lite egnet for bygging og tilført samme mengde steinmasser.

Det er kun sprengt bort cirka 50 kubikkmeter. Det er membran og ventilasjonsledninger mot radon under bygget.

Plasstøpt betong og stål

Bygget har oval form med to tilnærmet trekantete fløyer. Bærende konstruksjon er i plasstøpt betong og stål. Det gikk med 1.250 kubikkmeter ferdigbetong. I kontordelen er det etasjeskillere av hulldekker, cirka 1.000 kvadratmeter over to plan. Taket er et uluftet kompakt-tak. Over hallen bæres taket av 54 meter lange fagverkdragere av

stål. Over isolasjon og tekking er det sedumdekke med fall mot øst- og vestfløyene. Det er cortenstål på fasadene, med unntak av kontordelen som har lyst Rock panel. Ved hovedinngangen er det to parti med glassfasader.

Det er vinyl på gulv i kontordelen, akryl i våtrom og teppeflis i møterom. I hallen er det åpen himling med synlig fagverk og ventilasjonskanaler. Himling i kontordel er av stål og gips. Lobby og noen andre rom har spilevegger.

Bygget har 200 millimeter isolasjon i sandwichvegger, 250 mil-

limeter i yttervegger i kontordel og logistikdel og 350 millimeter isolasjon i taket. U-verdi for vindu og glassfasader er 0,8.

Bygget har en bæreheis, og hele bygget har universell tilgjengelighet.

Uteområdene er asfaltert og mot Siljustølvegen og Grimseidvegen går det en cirka 100 meter lang natursteinsmur av Altaskifer. Det er godkjent oppstilling for to biler for bevegelseshemmede.

Da byggeaktiviteten var på topp var cirka 45 personer med. Det er lagt ned nærmere 40.000 timeverk i Gneist Arena.

- Arkitekt • Interiørarkitekt
- Landskapsarkitekt • Ansvarlig søker
- Reguleringsplan
- Oppmålingsteknisk prosjektering

sørli
arkitekter as
www.sorliarkitekter.no

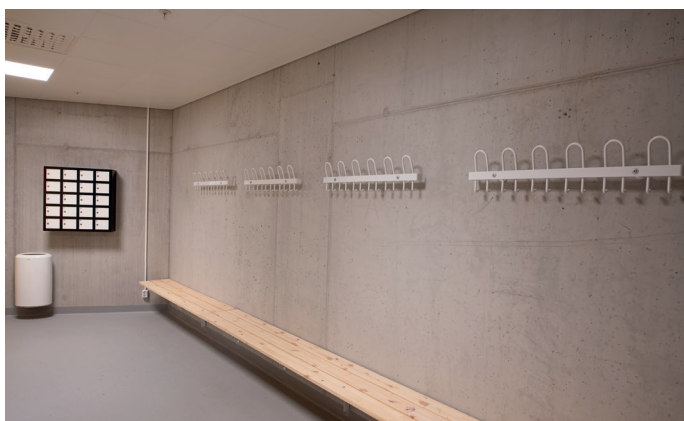
**Maler- og
gulvbeleggsarbeider
er utført av**

**MALERMESTER
KVITTINGEN**
☎ 918 02 909



malermesterkvittingen.no

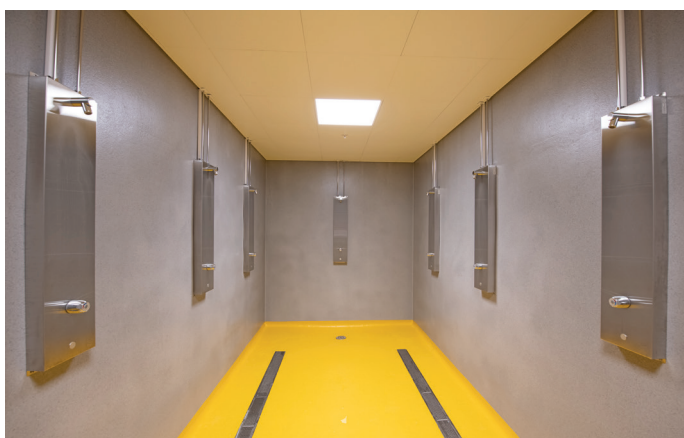




Herregardrobe.



Rom for dans.



Dusjer.



Kulvert til Fana Stadion under Grimseidvegen.



I Gneisthallen har Laiderz installert mørkblå løpebandedekke inklusiv oppbygging av dosering i svingene samt lysblå flerbruksflate.

Vi har likeledes levert all World Athletic sertifisert utstyr, herunder også satsplanker, høydehopp og stavhopp.

Laiderz har 40 års erfaring innenfor friidrettsdekke og utstyr samt kunstgress og tribuner.

LAIDERZ
Fokus på sportsfaciliteter

+47 97 00 54 20 – as@laiderz.no

www.laiderz.no



Lengde- og trestegsgrøp.



Glassfasade mot sør.



Løpebanen har dosering i svingene.

Gulvstøp og avretting
er utført av

BG BETONGGULV A/S

Postboks 54, 5207 Søfteland
Tlf. 56 30 4170 - betonggulv.no - post@betonggulv.no

Sandwichfasader og TRP-tak
er utført av

SÆLEN®

JOHS. SÆLEN & SØNN • STÅL SIDEN 1859

Hegglandsdalsvegen 275, 5211 Os
Telefon 951 37 892 - tore@selen.no
www.selen.no